



躍動する副都心、豊かな未来へ



躍動する都心の街並み、 豊かな未来を見晴らす歓び。

洗練された感動が息づき、上品な賑わいに包まれた
大阪城南東の副都心に、ひとつの想いを持って創造するレジデンスが誕生します。
揺るぎなき大阪の中枢へ快適で輝く未来へと進化する価値を有し、
洗練されたモダンな佇まいと最新のシステムと設備を備え、
日々を輝かせていく、ファーストクラスの暮らしが始まります。



梅田界隈

芸術・文化とトレンドが混合した先進の情報・文化の発信地、茶屋町エリア。また、大阪ステーションシティには百貨店や駅型商業施設、映画館、飲食店街などを含む駅と街が一体化した大型複合施設として活気づいています。



心齋橋界隈

トレンドの発信地であり、昔から華やかな街として知られる心齋橋周辺。大阪で最も多くトップブランドが建ち並ぶといっても過言ではない。ワンランク上の洗練された街並みが御堂筋のイチョウ並木と調和し、美しい風景を誇ります。



難波界隈

南海線「なんば」駅を中心に、キタの阪急・ミナミのタカシマヤと呼ばれるほど、ファンを魅了して止まない老舗百貨店「大阪タカシマヤ」など、商業・娯楽施設が広がるエリアです。



天王寺界隈

梅田、難波に次ぐ大阪のターミナル駅「天王寺」。あべのハルカス、あべのキューズモール、天王寺Mioと3つの大型商業施設を中心に、天王寺公園、天王寺動物園、四天王寺などあらゆる世代が楽しく過ごせる包容力のある大阪南玄関口です。

※掲載の完成予想図は、設計図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合や行政官庁の指導により、設計・仕様・色調・構造・外観などに変更が生じる場合があります。予めご了承ください。

Osaka Next Project

大規模な再開発プロジェクトが複数、さらに進化する大阪。

UMEDA area

「グラングリーン大阪」2024年夏頃街開き。「グランフロント大阪」を起点に益々進化。

大阪駅前でも新しいまちづくりを進めている、うめきたプロジェクト。その先行開発区域に誕生した「グランフロント大阪」は、大阪・関西の玄関口として多くの人々の交流を生み出してきました。そして2024年、うめきた2期地区に誕生する「グラングリーン大阪」は、人々をあたかく包み込む、豊かな“みどり”にあふれています。南街区と北街区ともに、大規模なオフィスや商業機能、ホテル、MICE施設などが揃う質の高い都市機能を目指しています。また、南街区と北街区の境には約8haの大規模な緑化空間を創出し、公園と一体化した東西・南北をつなぐ環境整備を実施する計画です。



画像出典:「うめきた2期地区開発プロジェクト 公式サイト」より

民間宅地(北街区) 1.6ha

中核機能と宿泊機能を配置し、先行開発区域と連携する新産業創出と産学官民の交流ゾーン

都市公園 4.5ha

【北公園】市奇附金整備区域を含む緑豊かな憩いのゾーン

【南公園】広場を中心に多くの人が集い多彩な活動ある賑わいゾーン
【環状軸(東西軸)】公園と連携する広場空間として南北を一体化

民間宅地(南街区) 3.0ha

国際集客・交流に資する業務・商業・宿泊・MICE施設を配置し、世界からのビジネス・観光を促す高度複合都市機能集積ゾーン



出典:「City Life NEWS」より

OSAKA BAY area

大阪万博・IR誘致構想で高まる、これからの大阪の存在感。

2025年万国博覧会開催決定

“EXPO'70”から半世紀。そして再び、大阪から世界へ。「いのち輝く未来社会のデザイン」をテーマに、2025年4月13日～10月13日の185日間、大阪・夢洲で開催されます。期間中には国内外から約2,800万人の入場者を想定しています。



出典:「公益社団法人2025年日本国際博覧会協会ホームページ」より

複合型リゾート施設(IR)誘致構想

2018年7月の統合型リゾート施設(IR)整備法の成立によって、カジノを中核とした複合観光施設、IRの導入が決定しています。大阪・夢洲はIR誘致が現実になる可能性の高い地域として注目を集めており、2020年代後半の開業を目指しています。



出典:「大阪市ホームページ」より

RAILWAY development

梅田から関西、日本各地へさらに繋がる。

梅田ターミナルの新たな玄関口として、うめきた2期地区の地下に誕生した新駅「大阪」駅。JR東海道本線、JRおおさか東線が乗り入れ、さらにJR・南海電鉄なにわ筋線、阪急電鉄の4線の開通が予定されています。中でも注目されるのが、2031年春頃開業予定の「なにわ筋線」。「大阪」駅と南海「新今宮」駅、JR「難波」駅を結び、関西国際空港まで運転するもので、梅田から関西、ひいては日本各地・世界へのアクセスが飛躍的に向上すると期待されています。



出典:「関西高速鉄道株式会社ホームページ」より

EDUCATION development

新大学設立に伴う「次世代型キャンパスシティ」が森之宮を中心に開発進行中。

2022年4月、大阪市立大学と大阪府立大学の統合により新しい公立大学「大阪公立大学」が誕生しました。新大学設置に伴い、大阪城東部地区を「次世代型キャンパスシティ」と位置づけ、新大学を先導役にまちづくりを進めていくとしており、スマートシティ推進機能や都市シンクタンク機能、技術インキュベーション機能など、今後、大学が先導役となって展開していくこととしています。大学と行政が中心となり、従来の“公立大学”の枠を超えた大都市・大阪の発展を牽引する「知の拠点」を目指して開発していくこととなります。

※2025年4月 森之宮キャンパス開校予定



次世代型キャンパスシティ ソーニングイメージ

Active Location

ダイレクトにつながる大阪都心。
自分時間を自在に堪能。

OsakaMetro今里筋線・千日前線

「今里」駅へ徒歩約 6分

JR大阪環状線

「玉造」駅へ徒歩約 8分

OsakaMetro長堀鶴見緑地線

「玉造」駅へ徒歩約 11分

JR大阪環状線「玉造」駅より

「京橋」駅へ6分 「心斎橋」駅へ6分

OsakaMetro千日前線「今里」駅より

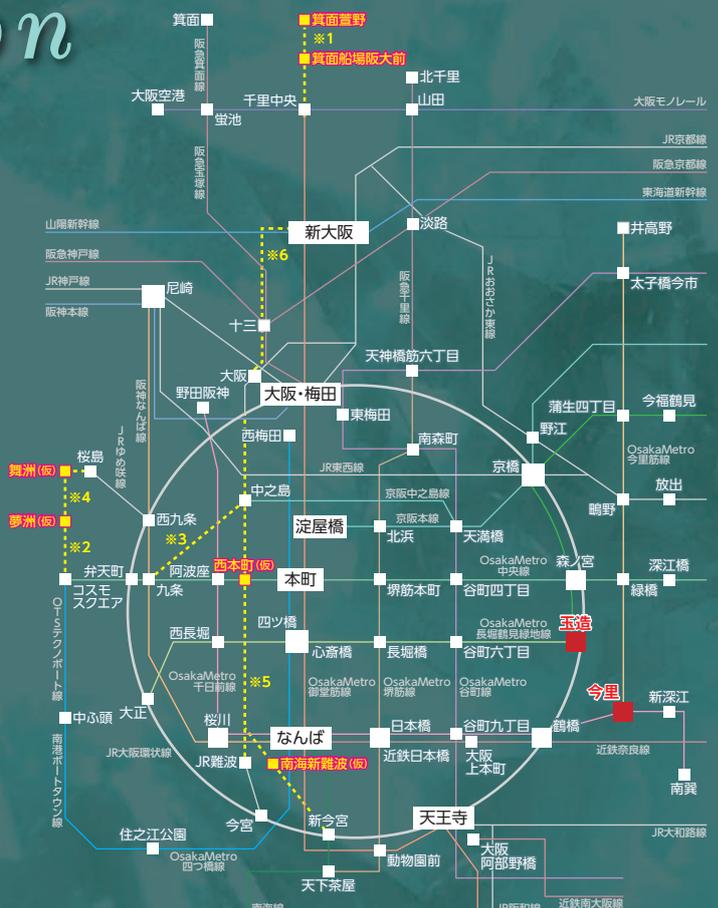
「なんば」駅へ7分 「天王寺」駅へ8分

OsakaMetro長堀鶴見緑地線「玉造」駅より

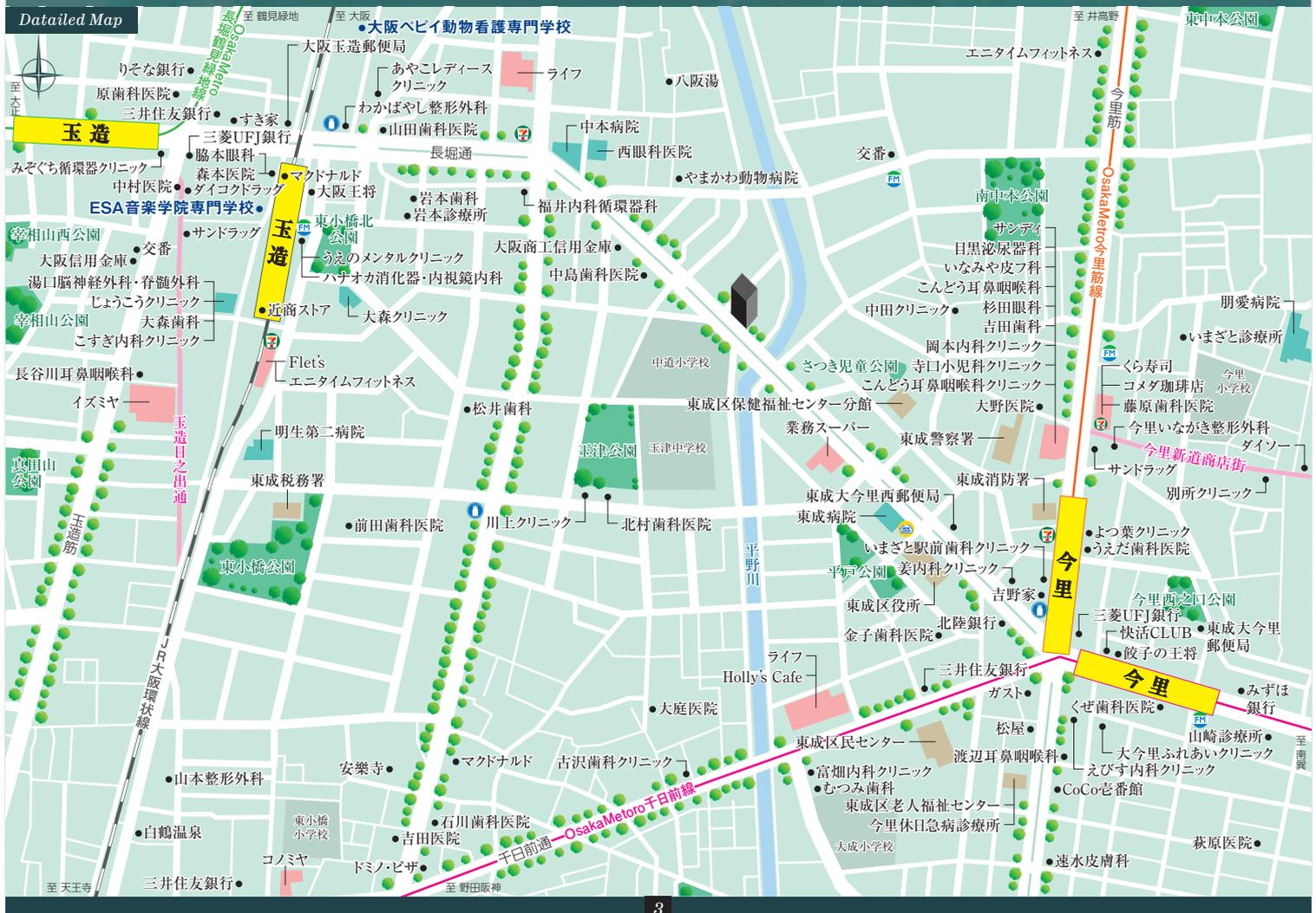
「本町」駅へ11分 「大阪」駅へ14分

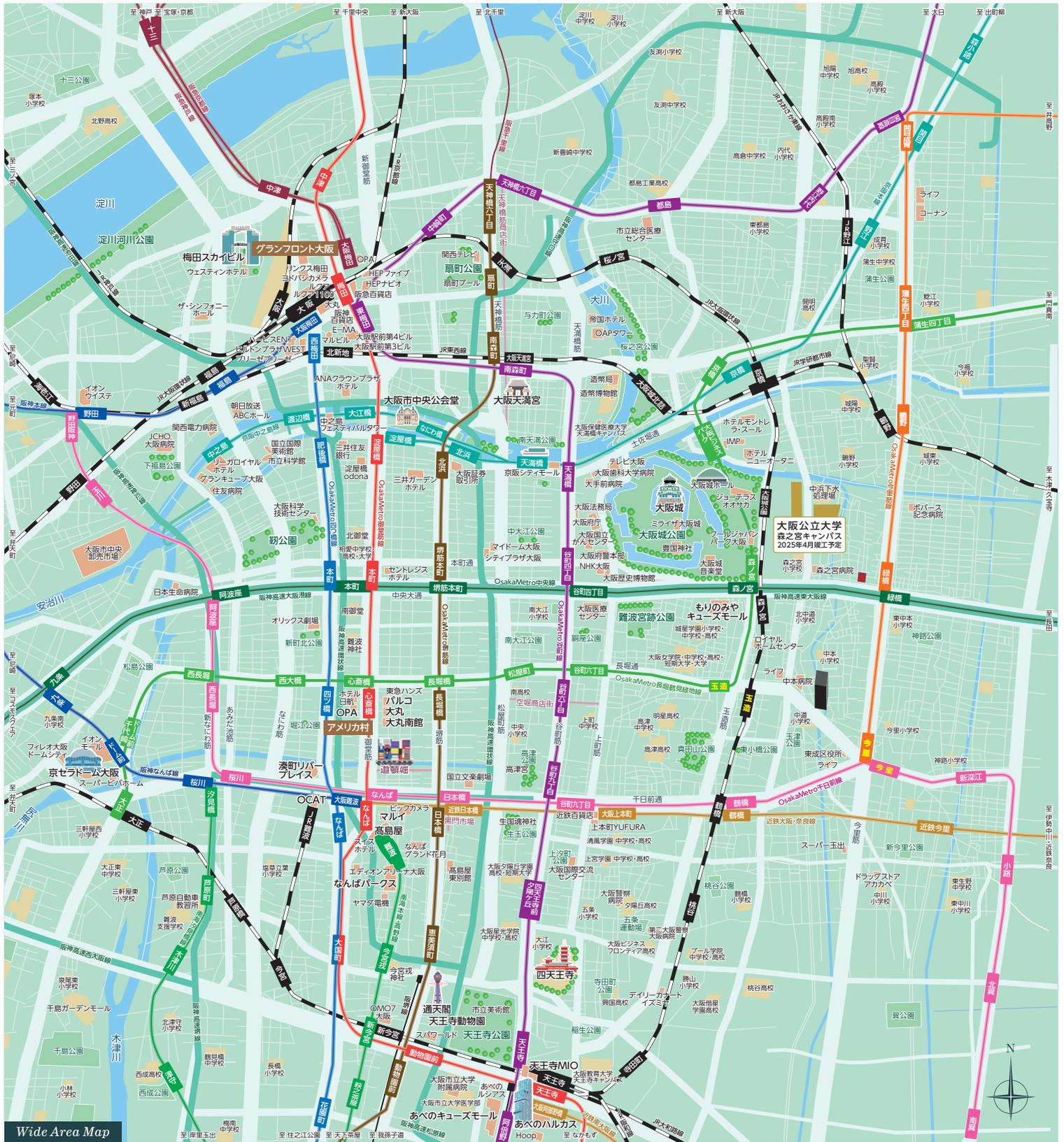
「心斎橋」駅でOsakaMetro御堂筋線に乗り換え。

※徒歩分数は地図上の80mを1分とした現地からの徒歩概算分です。
※電車所要時間は平日・通勤時(7時台~9時台)の所要時間です。(ジョルダン調べ)



※1:北大阪急行線延伸計画(2023年度未定) ※2:OsakaMetro中央線延伸計画(2024年度完成予定)
 ※3:京阪中之島線延伸計画(2025~2030年度完成予定) ※4:JRゆめ咲線延伸計画(2030年度完成予定)
 ※5:なにわ筋延伸計画(2031年度完成予定) ※6:阪急なにわ筋・新大阪連絡線計画(2031年度完成予定)
 出典:「鉄道計画データベース」より





Wide Area Map

高い資産性を誇る、安定した賃貸市場。

およそ10万人近くの学生が集まる大阪市、賃貸需要に大きな期待が持てます。



大学や各種専門学校が、大阪市内に数多く集中。地元学生はもちろん全国各地から学生が集まります。

■大阪市内の大学・短期大学・専修学校・各種学校数と生徒数

- ▶大学(公立2校/私立13校) 学生数: 33,320人
- ▶短期大学(私立8校) 学生数: 2,930人
- ▶専修学校(公立1校/私立160校) 学生数: 58,664人
- ▶各種学校(私立24校) 学生数: 5,063人

※大阪市計画開発局調べ(令和4年度学校基本調査)

東成区の単身世帯数は54.6%以上、シングル層の高いニーズが期待できるエリア。



東成区では総世帯数45,439世帯に対し、単身世帯数が24,815世帯。54.6%を単身者が占めています。シングル層のニーズが高いエリアであることを示しています。



※総務省ホームページ 令和2年 国勢調査調べ

Entrance Hall

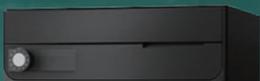


ステージの品質を物語る、優美な印象を演出したエントランスホール。

都市らしくプライベート性に配慮された空間はくつろぎの私邸へと続く上質のエントランスホール。満ち足りたプライベートシーンへとエスコートします。気品に彩られた自然の風合いあふれる上質なテイストで仕上げました。ベーシックな色調をベースとして端正な空間を造形。高い美意識を感じさせるまさに迎賓空間です。生活スタイルのクオリティをさりげなく表現する優美な意匠を施しました。

Amenity

防犯性の高い出し入れ
スムーズなメールボックス。
静音タイプのダイヤル錠仕様で、
A4サイズの郵便物もラクに受け
取ることのできるメールボックス
は、シャープな装いがエントランス
ホールにフィットします。



参考写真

留守でも安心
24時間対応の宅配ボックス。
入居者が不在時に24時間
いつでも宅配物を預かり、
保管する宅配ボックスを設置
しました。再配達のおわずらわ
しさを解消し、宅配便を待つ
必要もなく安心して外出でき
ます。



参考写真

Defect Insurance

住宅瑕疵担保責任保険加入への取組み
「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する
法律」により、事業者の瑕疵担保責任及びこの
瑕疵担保責任を確実に履行するための資力確保
措置が義務付けられました。当物件は、住宅瑕疵
担保責任保険に加入予定で
あり、保険加入にあたって
は、施工の段階から厳密な
検査が行われます。



「住宅瑕疵担保履行法」のポイント

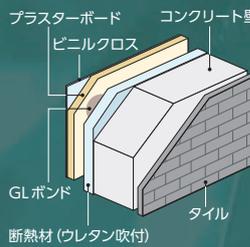
- 売主が倒産などにより瑕疵の補修等が出来なくなった場合でも、一住宅あたり限度額2千万円まで支払われるので、買主の負担も軽減されます。*(※)
 - 建物のお引渡し後に、保険付証明書が交付されます。
 - 万一、売主とのトラブルが発生した場合、弁護士会による住宅専門の指定住宅紛争処理機関が利用できます。
- *10年間の瑕疵担保責任の範囲は(1)新築住宅であること(2)建物の構造耐力上主要な部分(3)建物の漏水の侵入を防止する部分に限られます。
*契約約款により、免責事由に該当する場合等保険金をお支払いできない場合があります。
*保険金には上限があります。

High Quality

Structure

住戸内断熱と結露対策を施した外壁

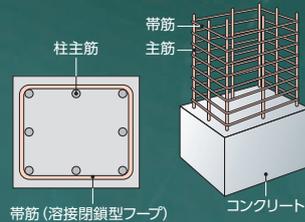
建物の外部に面する部分には、結露対策の断熱材を敷設。外気に接する壁の室内側に設けた発泡ウレタンと空気層による断熱が、冷気・熱気の侵入を抑え、室内の快適な環境を保ちます。



※外壁の一部にタイル貼でない部分があります。参考イラスト

柱を粘り強くして耐震性を高める溶接閉鎖型筋

重要な構造体である柱の帯筋には、継ぎ目部分を溶接した溶接閉鎖型を採用。地震時にねばり強さを発揮します。躯体構造には強固な鉄筋コンクリート造とし、地震にしっかりと耐える構造を実現しています。



参考イラスト

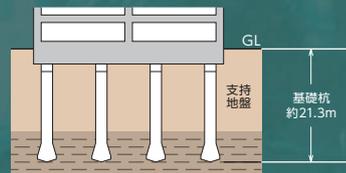
水セメント比

コンクリートは一般的にセメント・砂・砂利・水から形成されています。その強度を測る指標のひとつに、セメントに対する水の重量比を示す「水セメント比」が大きな要素と考えられています。通常、水セメント比の数値が低いほど、固まると空気の隙間が少なくなり密度の高いコンクリートになります。当マンションでは水セメント比を65%以下に設定し、密度を高め、コンクリートの中性化や表面劣化に対する抵抗力を高めています。

※土間・杭の一部コンクリートは除きます。

基礎杭

入念な事前地質調査を行い、安定した強固な支持地盤(地下約21.3m)にまで杭を造成して、建物を支えています。また、杭の底部を掘り、支持力を高める拡底杭を採用しています。

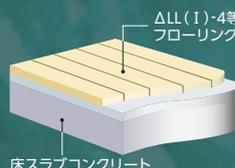


基礎杭概念図

Internals

フローリング

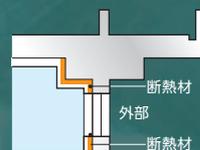
コンクリートスラブの上には、階下への生活音に配慮した遮音性能ΔLL(I)-4等級のフローリングを採用。プライバシーを保護します。



参考イラスト

住戸内断熱&結露対策

外気とふれあう外壁の壁面・柱・梁には、断熱材を吹きつけた上に、仕上げ材を貼りました。温度差によって発生する結露の防止に大きな効果をもたらせています。



参考イラスト

防音サッシT-2(旧30等級)

外部からの音を抑え、心安らく静かな暮らしをお届けする遮音性に優れた防音サッシT-2(旧30等級)を採用しました。



参考イラスト

シックハウスに対応

最上級のF☆☆☆☆基準の建材を全居室のクロス、接着剤、床材に使用しています。シックハウス対策に配慮しました。

建築材料の区分	ホルムアルデヒドの発散	JIS/JASなどの表示記号	内装仕上の規制
建築基準法の規制対象外	少ない	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド発散建築材料	↑	F☆☆☆	使用面積が制限される
第2種ホルムアルデヒド発散建築材料		F☆☆	
第1種ホルムアルデヒド発散建築材料	↓	旧E2-Fc2又は表示なし	使用禁止

※遮音・ホルムアルデヒド放出量に従って、F☆☆☆-F☆☆☆に区分して表示されます。F☆☆☆☆は建築基準法で規制する建材において、ホルムアルデヒドの放出量が一番少ない最上級のものです。

Security

安心を見守る、24時間遠隔監視システム
信頼性の高い東洋テックが、24時間365日、常に監視して安心のセキュリティーサービスを提供します。



共用部には安心感を高める防犯カメラを設置。

アプローチ、風除室、エントランスホールや自転車置場などの共用部に防犯カメラを設置し、犯罪抑止力を向上。防犯カメラ映像は管理室にて録画しているため、的確な対処が可能となり安全性を高めます。



参考写真

エレベーターの様子が確認できるカラーモニター。

エレベーター内部を映し出すカラーモニターを1階のエレベーター前に設置しています。内部の様子を確認できることで、エレベーター使用時の安心感を高めます。



参考写真

Inner Design

Bathroom

憧れのライフシーンを演出、洗練されたモダンスタイル。

スペースを合理的に活かした心地よいプランニング。住まいに求められる様々な機能を適切にレイアウトすることで、暮らしへの愛着を深め、満たされた日々を描いていく。楽しみながら憩う、そんな空間のクオリティを求めました。



バスルーム

一日の疲れを癒すバスルーム。

リラクゼーションのひとつを心地よくお過ごしいただくために、手元のハンドルで湯温の微調整ができるスタイリッシュなサーモ水栓やバスミラー、シャンプーなど小物収納に便利な取納棚とカウンターを設置しています。また、洗濯物の乾燥や寒い日の予備暖房などを備えた浴室暖房換気乾燥機(24時間換気機能付)やランドリーパイプを採用しています。



シャワーヘッド



サーモスタート付混合水栓



取納棚



浴室暖房換気乾燥機・ランドリーパイプ



浴室暖房換気乾燥機リモコン



ドライクリーニング

A Type

1K(8戸)

住居専有面積 / 25.56㎡

バルコニー面積 / 4.32㎡

合計面積 / 29.88㎡

※室内完成予想図は、図面を基に作成したもので、実際とは多少異なります。
※家具・調度品等は販売価格に含まれません。
※掲載の設備写真は参考写真です。



Others



ルームエアコン

1年を通してルームコンディショニングを快適に保つ高性能なエアコンを全住戸に標準装備。



ワイドスイッチ

照明などのスイッチは大きくて見やすいワイドタイプを採用しました。シンプルなデザインでお部屋にマッチします。

Internet Connection Service

インターネットの月額利用料が無料! しかもWi-Fi標準装備で使い放題!

Wi-Fi設備を標準装備。入居者様ご自身で無線ルーターをご用意いただく必要はありません。Wi-Fi設定するだけで入居した日からインターネットがご利用いただけます。

インターネット回線利用料無料!

プロバイダ利用料無料!



株式会社 キッズウェイ



マルチメディアコンセント

Lavatory room



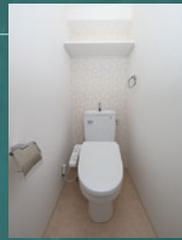
洗面化粧台

居心地のよいサニタリー。

洗面スペースを美しく飾るモダンでシンプルな洗面化粧台。洗面ボウルのお手入れも簡単なノズルが引き出せる伸縮性シャワー付シングルスプレー混合栓を装備。トイレには、暖房便座・洗浄機能など快適機能を備えたウォシュレットを標準装備。タオルやペーパー類のストックに便利な固定棚やタオルリング・ペーパーホルダーも備え付けました。



トイレリモコン



トイレ



引出式シャワー付
シングルスプレー混合栓



ホーロー洗面ボウル



タオルリング



ペーパーホルダー



Entrance

高級感を感じる、デザイン性に優れた玄関ドアと多彩な安心・安全機能を装備。

ピッキングに強く耐久性にも優れたディンプルキーを採用し、ダブルロックとパール等によるこじ開けを抑制する録付アッドボルトで防犯面でも安心な玄関ドア。手荷物を持っているときなどでも、軽い力でスムーズに開閉できるプッシュブルドアハンドルを採用。センサーが人の気配を感知して自動的に点灯・消灯を行う便利なオートライトを玄関に設置。また、トールタイプのシューズボックスは小物から大物まで、たっぷり収納でき、すっきりと整頓された玄関を演出します。

玄関ドア



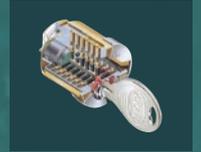
防犯サムターン



プッシュブルドアハンドル



録付アッドボルト



ディンプルキー(参考イラスト)



オートライトセンサー



シューズボックス



モニター付インターホン

Kitchen

Closet

豊富な収納力。お部屋のスッキリを演出。ゆったりサイズのクローゼットはシャツやジャケットも機能的に収納できるほか、上部に棚を設けることでカバンなど衣類以外のアイテムなどもスッキリと収納できます。



クローゼット



システムキッチン

作る楽しさを広げるキッチン。

調理機能を使いやすくコンパクトにまとめたキッチン。ステンレス天板や水量・湯量調節が簡単なシングルスプレー混合栓、レンジフードなどを装備しました。お手入れが簡単なホーロートップコンロは、異常過熱防止装置や消し忘れ消火機能など、充実した機能と安全性を実現しています。



ステンレスシンク



耐震ラッチ付吊戸棚



給湯器リモコン



シングルスプレー式混合栓



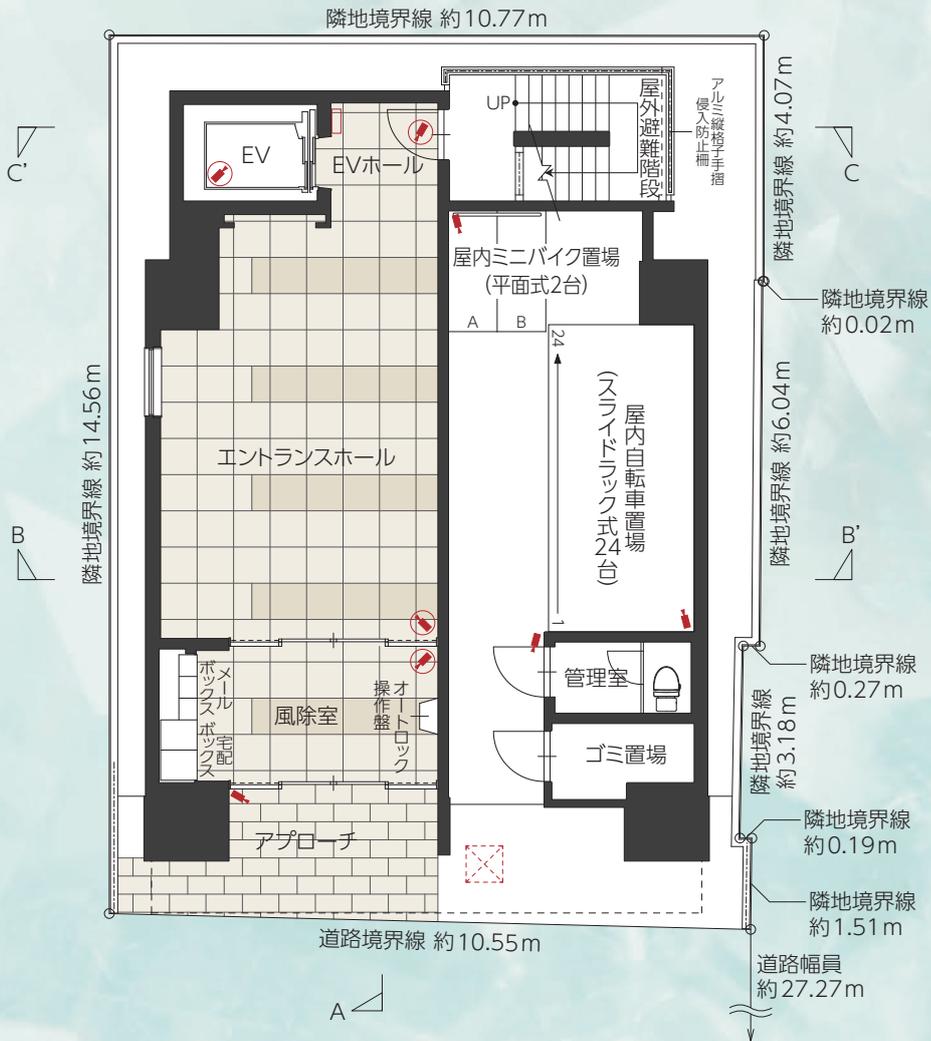
ホーロー整流板レンジフード



ホーロートップ2口ガスコンロ

※掲載の室内写真は2023年12月に撮影したものです。 ※一部CG加工を施しております。

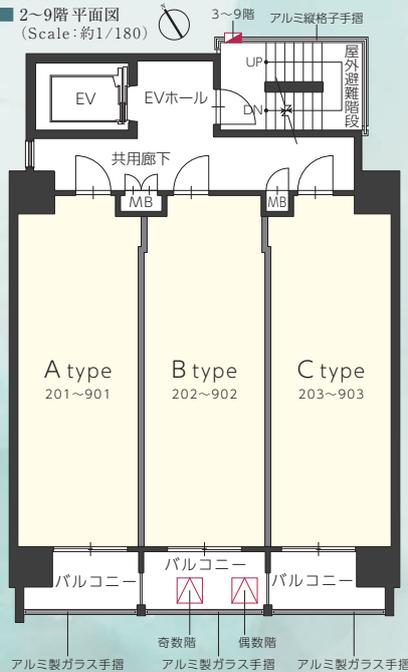
■ 1階平面図
(Scale: 約1/125)



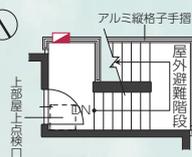
■ 設備凡例

- 連結送水管送水口
- 連結送水管放水口 [3~9階]
- 送水BOX [2階]
- ドーム型防犯カメラ
- 防犯カメラ
- カラーモニター
- 避難ハッチ
- 避難ハッチ降下地点

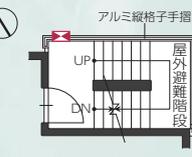
■ 2~9階平面図
(Scale: 約1/180)



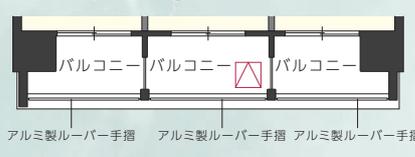
■ 9階部分図
(Scale: 約1/180)



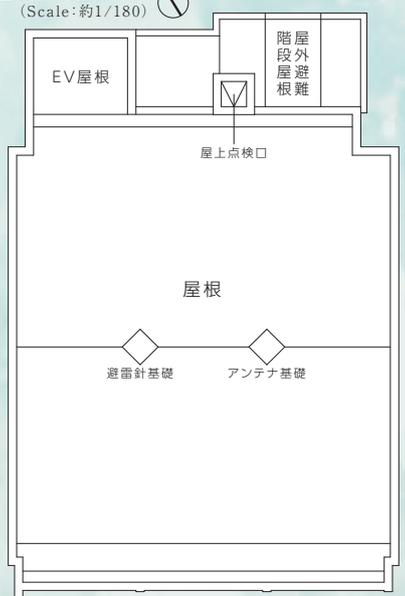
■ 2階部分図
(Scale: 約1/180)



■ 2階部分図
(Scale: 約1/180)

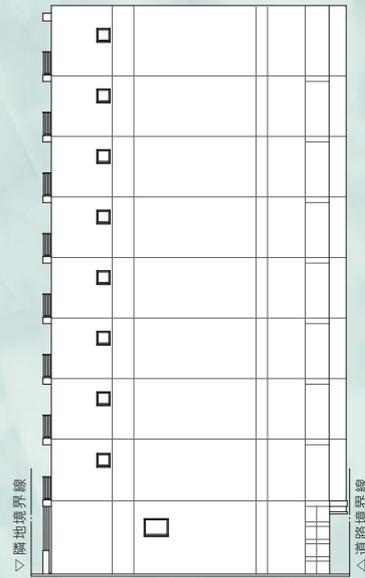


■ R階平面図
(Scale: 約1/180)

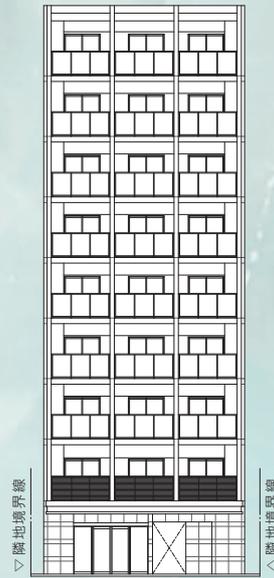


■ 図面についての共通事項

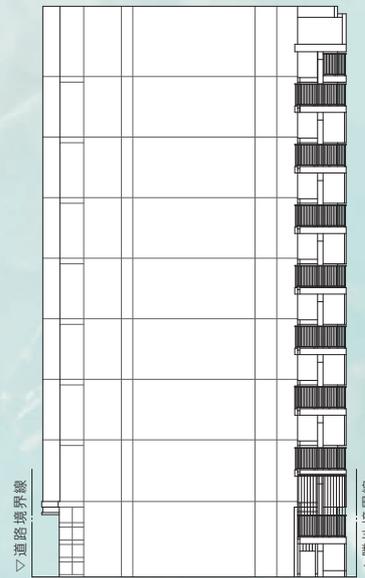
● 行政官庁の指導、施工上の都合および改良などの為、やむを得ず建物・外構の設計、仕様、寸法、コンセント、照明器具など設備の取付位置、形状などについては変更が生じる場合があります。予めご了承ください。(変更が生じた場合には竣工図面にて表示いたします) ● 各図面での寸法単位は特記のない限りmmで表示いたします。(施工上誤差が生じる場合がありますので予めご了承ください) ● 方位記号は若干誤差が生じる場合がありますので、正確な方位については設計図書でご確認ください。 ● 専有面積は建築基準法に基づく壁芯計算により算出する面積は若干減少します。 ● 専有面積の中には住戸内バイパススペース(PS)、メーターボックス(MB)の面積が含まれております。 ● 室内の段差表示は省略しています。 ● 垂直避難口の位置につきましては設計図書をご確認ください。消防設備の保守・点検の為、係員が各戸に立ち入る場合があります。 ● 帖数については壁芯計算で帖=1.62mで算出しています。(小数点第2位以下は切り捨て) ● 坪数換算はm²×0.3025を乗じた数値で表示しています。壁厚を含む面積となっておりますのでご注意ください。(小数点第3位以下は切り捨て) ● 平面図の設備記号は凡例をご参照ください。 ● 住戸内部の壁・天井には設備用の点検口が設けられている箇所があります。(各タイプ・階数によって設置位置などは異なります。)各タイプ図には点検口などは省略しています。 ● コンセントなどの設備位置につきましては、施工上の都合などにより若干ずれる場合があります。 ● 各タイプ間取り図は基準階のものであり、階数により柱および梁の大きさは異なります。 ● 縮尺率は印刷の都合上多少の差異が生じる場合があります。 ● その他、各図面の寸法など詳細は設計図書にてご確認ください。 ※ご購入までに詳細は設計図書にてご確認ください。 ※敷地周辺の建物等、周辺環境につきましては、ご購入までに現地でご確認ください。



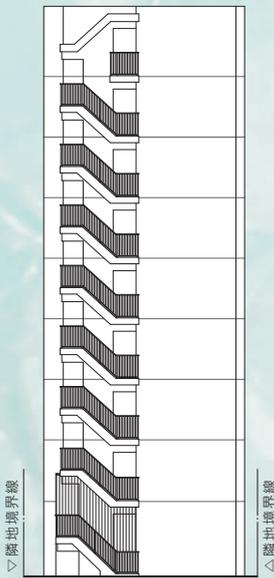
■ 西立面図 (Scale: 約1/350)



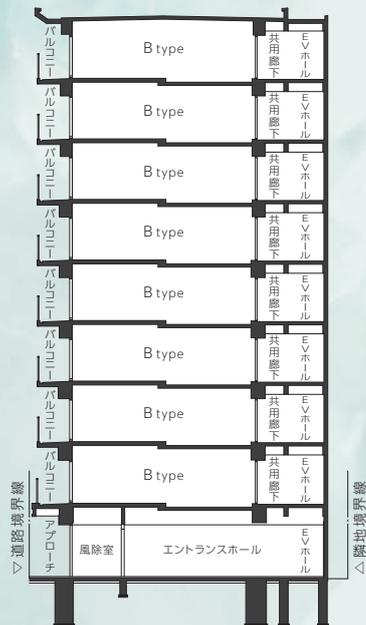
■ 南立面図 (Scale: 約1/350)



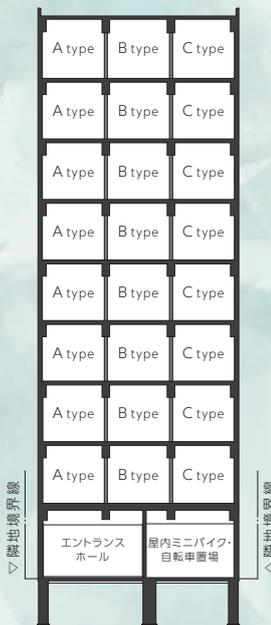
■ 東立面図 (Scale: 約1/350)



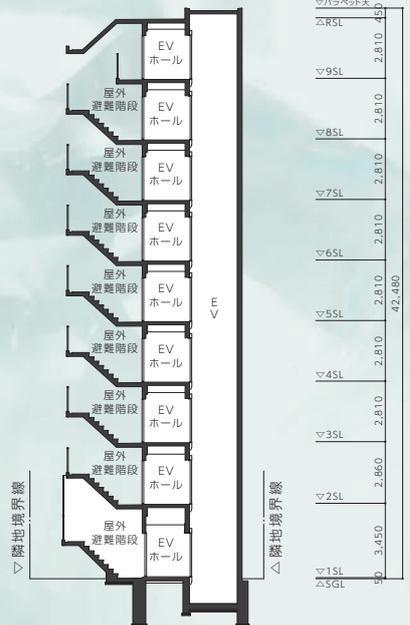
■ 北立面図 (Scale: 約1/350)



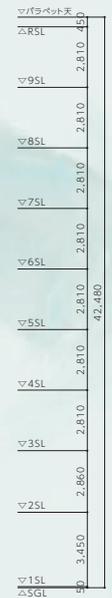
■ A-A' 断面図 (Scale: 約1/350)



■ B-B' 断面図 (Scale: 約1/350)

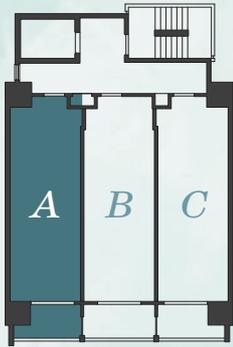


■ C-C' 断面図 (Scale: 約1/350)



A Type 1K (8戸)

住居専有面積 / 25.56㎡(約7.73坪)
 バルコニー面積 / 4.32㎡(約1.30坪)
 合計面積 / 29.88㎡(約9.03坪)

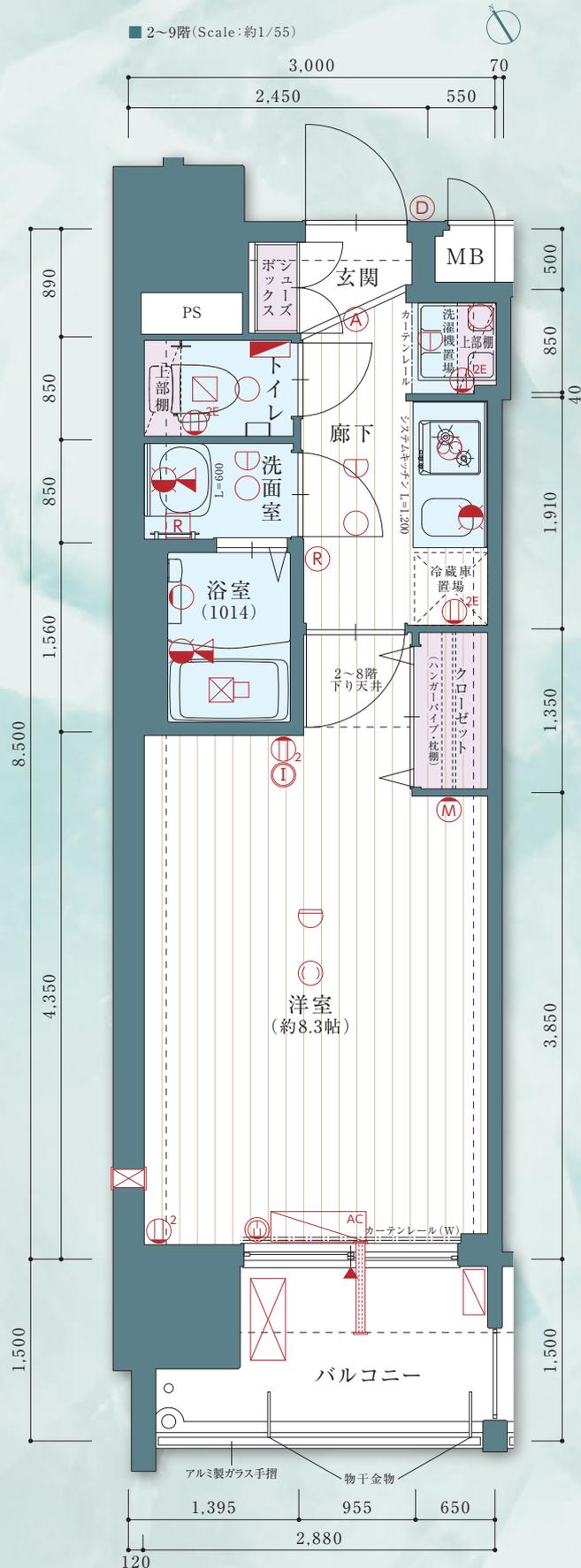


KEY PLAN

South

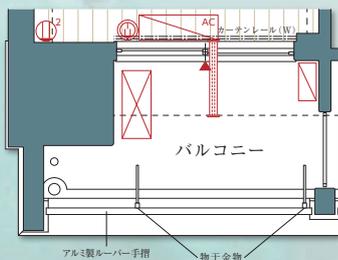
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	エントランス ホール	ミニバイク置場・ 自転車置場	

2~9階 (Scale: 約1/55)



2階部分図 (Scale: 約1/75)

※2階は、下記のように一部形状が異なります。

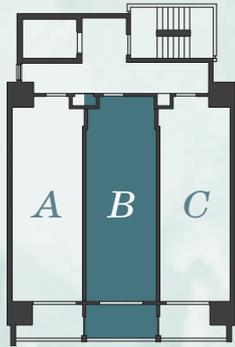


設備凡例

- ① 2口コンセント
- ② アース付2口コンセント
- ③ エアコン用コンセント
- ④ マルチメディアコンセント
- ⑤ インターホン(子機)
- ⑥ インターホン(親機)
- ⑦ 引掛シーリング
- ⑧ ダウンライト
- ⑨ オートライト
- ⑩ プラケット照明
- ⑪ 感知器(送動式)
- ⑫ 感知器(定温式)
- ⑬ 換気扇
- ⑭ 換気吸込口
- ⑮ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑯ 給湯器リモコン
- ⑰ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⑱ 分電盤
- ⑲ シャワー付混合水栓
- ⑳ 混合水栓
- ㉑ 給水栓
- ㉒ 室外機
- ㉓ ルームエアコン
- ㉔ 給湯器
- ㉕ 給気口
- ㉖ エアコンスリーブ
- ▲ 掃き出しサッシ

B Type 1K (8戸)

住居専有面積 / 25.33㎡(約7.66坪)
 バルコニー面積 / 4.50㎡(約1.36坪)
 合計面積 / 29.83㎡(約9.02坪)

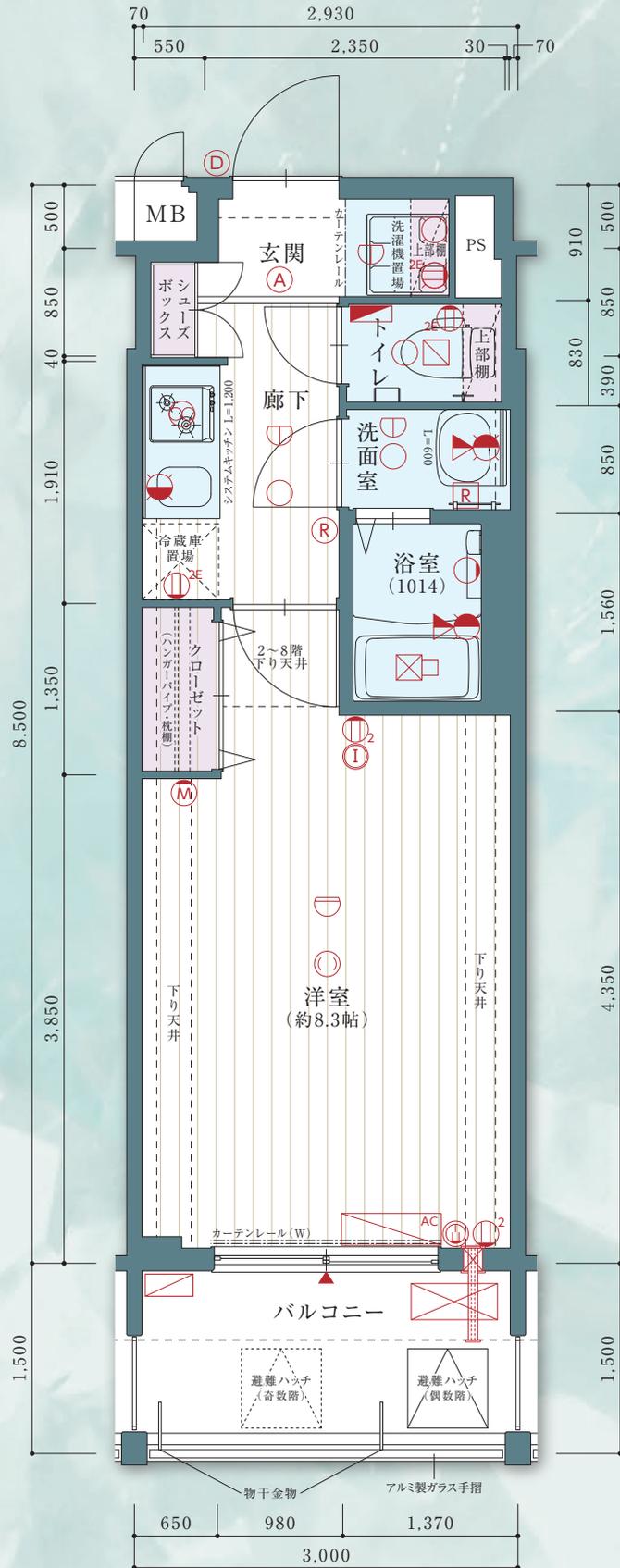


KEY PLAN

South

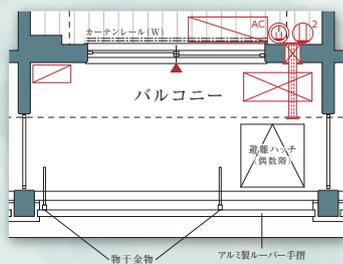
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	エントランス ホール	ミニバイク置場・ 自転車置場	

2~9階 (Scale: 約1/55)



2階 部分図 (Scale: 約1/75)

※2階は、下記のように一部形状が異なります。

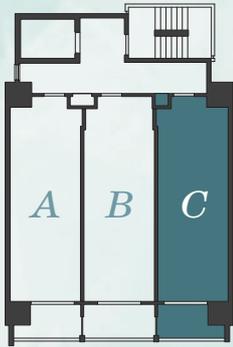


■ 設備凡例

- ① 2口コンセント
- ② アース付2口コンセント
- ③ エアコン用コンセント
- ④ マルチメディアコンセント [アース付2口コンセント・テレビアウトレット・電話用ブランクチップ・LANアウトレット (Wi-Fi内蔵)]
- ⑤ インターホン(子機)
- ⑥ インターホン(親機)
- ⑦ 引掛シーリング
- ⑧ ダウンライト
- ⑨ オートライト
- ⑩ プラケット照明
- ⑪ 感知器(送動式)
- ⑫ 感知器(定温式)
- ⑬ 換気扇
- ⑭ 換気吸込口
- ⑮ 浴室暖房換気乾燥機
- ⑯ 給湯器リモコン
- ⑰ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⑱ 分電盤
- ⑲ シャワー付混合水栓
- ⑳ 混合水栓
- ㉑ 給水栓
- ㉒ 室外機
- ㉓ ルームエアコン
- ㉔ 給湯器
- ㉕ 給気口
- ㉖ エアコンスリーブ
- ▲ 掃き出しサッシ

C Type 1K (8戸)

住居専有面積 / 25.61㎡(約7.74坪)
 バルコニー面積 / 4.32㎡(約1.30坪)
 合計面積 / 29.93㎡(約9.05坪)

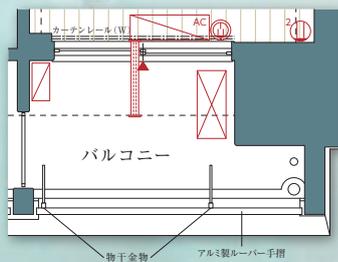


KEY PLAN

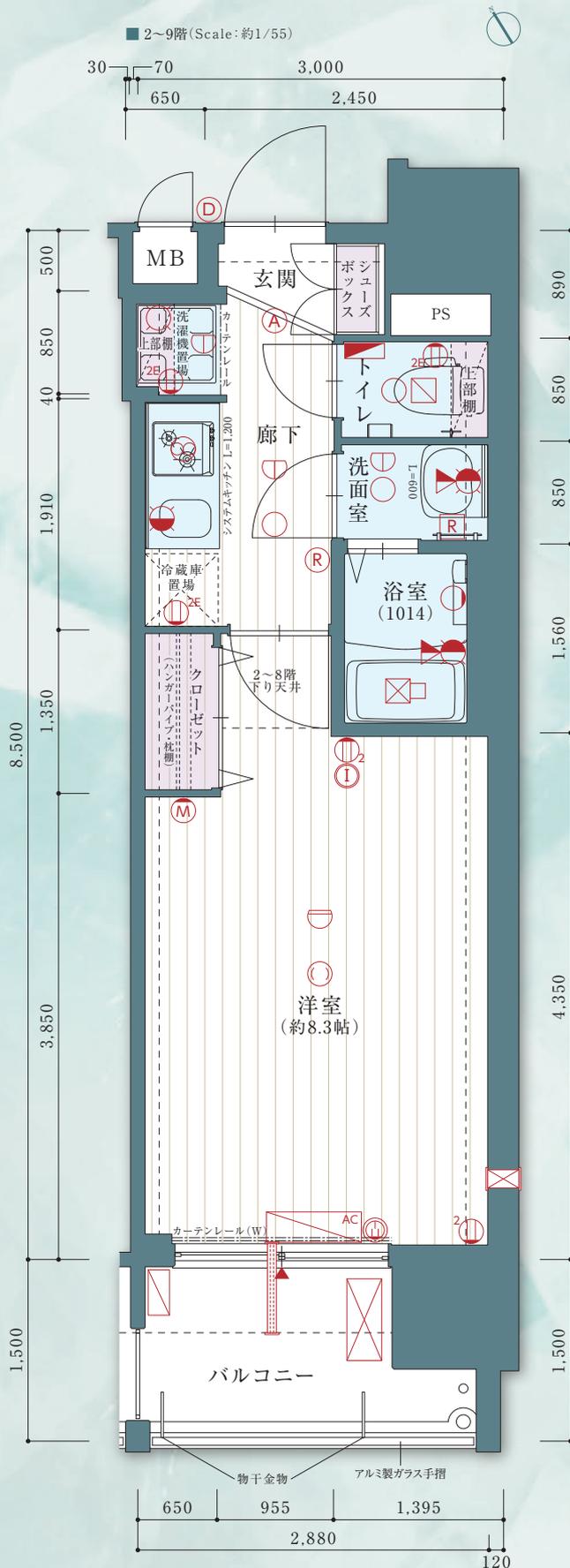
South

9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	エントランス ホール	ミニバイク置場・ 自転車置場	

■ 2階部分図 (Scale: 約1/75)
 ※2階は、下記のように一部形状が異なります。



■ 2~9階 (Scale: 約1/55)



■ 設備凡例

- ① 2口コンセント ② アース付2口コンセント ③ エアコン用コンセント ④ マルチメディアコンセント [アース付2口コンセント・テレビアウトレット・電話用ブランクタップ・LANアウトレット (Wi-Fi内蔵)] ⑤ インターホン(子機) ⑥ インターホン(親機) ⑦ 引掛シーリング
- ⑧ ダウンライト ⑨ オートライト ⑩ プラケット照明 ⑪ 感知器(送動式) ⑫ 感知器(定温式) ⑬ 換気扇 ⑭ 換気吸込口 ⑮ 浴室暖房換気乾燥機 ⑯ 給湯器リモコン ⑰ 浴室暖房換気乾燥機リモコン
- ⑱ 分電盤 ⑲ シャワー付混合水栓 ⑳ 混合水栓 ㉑ 給水栓 ㉒ 室外機 ㉓ ルームエアコン ㉔ 給湯器 ㉕ 給気口 ㉖ エアコンスリーブ ▲ 掃き出しサッシ

Outline 《概要》

■ 建築概要

交通 / OsakaMetro今里筋線、千日前線「今里」駅徒歩約6分、JR大阪環状線「玉造」駅徒歩約8分、OsakaMetro長堀鶴見緑地線「玉造」駅徒歩約11分

地域・地区 / 商業地域・防火地域・準防火地域・下水道処理区域

地目 / 宅地

敷地面積 / 158.23㎡

建築面積 / 117.58㎡

建築延床面積 / 865.20㎡

容積率 / 395.53% (法定400%)

建ぺい率 / 75.14% (法定80%)

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上9階建

総戸数 / 24戸

販売戸数 / 24戸

建築確認番号 / 第OKBC22C01-01082号 (令和4年8月2日)

私道負担 / なし

間取り / 1K

住居専有面積 / 25.33㎡~25.61㎡

バルコニー面積 / 4.32㎡・4.50㎡

分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積持分比率による所有権の共有
建物:区分所有

管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者へ委託。

竣工予定 / 令和6年1月31日予定

入居予定 / 令和6年1月31日予定

設計・監理 / 株式会社 プライム・デザイン

構造設計 / 株式会社 ティーエムエッチ

施工 / 株式会社 DAIJU

管理業者 / Jプレジデンス株式会社

管理会社 / サムティプロパティマネジメント株式会社

施工図書の閲覧場所 / 管理室

事業主(売主) / JP株式会社



■ 共用部分 設備概要

エレベーター / 1基(9人乗り) 60m/min、防犯カメラ(1階EV前にカラーモニター設置)

ミニバイク置場 / 2台(屋内平面式)

自転車置場 / 24台(屋内ラック式)

メールボックス / 1階風除室に設置

宅配ボックス / 1階風除室に設置

テレビ共聴 / 地上デジタル、BS、CS110°衛星放送対応(CATV引込)
※チューナー・有料チャンネルは、別途個別契約が必要となります。

排水 / 公共下水道に直接放流

防犯・防災 / オートロックシステム、防犯カメラ、自動火災報知設備、連結送水管放水口(3~9階)、消火器、避難ハッチ[Bタイプ]、非常照明、誘導灯、避雷針設備

給水 / 加圧ポンプにて各戸に給水(直結増圧給水)

ゴミ置場 / 敷地内に設置

■ 専有部分 設備概要

電気 / 関西電力(各戸に戸別専用メーター設置)
※電力の小売全面自由化となっており、区分所有者等は入居後、電気小売事業者を自由に選定できます。

ガス / 大阪ガス(各戸に戸別専用メーター設置)
※ガスの小売全面自由化となっており、区分所有者等は入居後、ガス小売事業者を自由に選定できます。

給水 / 大阪市営水道(各戸に戸別専用メーター設置)
システムキッチン・洗面化粧台・浴室・トイレ・洗濯機置場に給水

給湯 / システムキッチン・洗面化粧台・浴室にガス給湯器にて給湯

冷暖房設備 / 各戸にエアコン1台設置

換気設備 / システムキッチンにレンジフード、浴室は浴室暖房換気乾燥機(24時間換気機能付)による換気、トイレ・洗面室に副吸込口設置

照明設備 / 玄関にオートライト、廊下・トイレ・浴室・キッチン・洗面室・洗面化粧台に照明器具、洋室にシーリングライト設置

キッチン / システムキッチン(L=1,200)、シングルレバー混合水栓、レンジフード、2口ガスコンロ、ホーロークリンキッチンパネル、天板:ステンレス設置

浴室 / ユニットバス(1014サイズ)〈サーモスタット付混合水栓、浴室暖房換気乾燥機(24時間換気機能付)、照明、鏡、ランドリーパイプ、収納棚、カウンター、タオル掛け)設置

洗面室 / 洗面化粧台(L=600)(鏡・照明・引出式シャワー付シングルレバー混合水栓・収納棚・タオル掛け)設置

洗濯機置場 / 洗濯パン(640×640)、水栓設置

トイレ / ウォシュレット(脱臭機能付温水洗浄暖房便座)、ペーパーホルダー、タオルリング、棚板設置

テレビ / 各戸にテレビアウトレット1ヶ所設置

電話 / 各戸にアウトレット1ヶ所設置可(空配管)

インターネット / 各戸にLANアウトレット1ヶ所設置(Wi-Fi内蔵)
※全戸一括加入方式により「株式会社キッズウェイ[あばねっと]」がご利用いただけます。
(一般的なインターネット閲覧は無料でご覧いただけます。有料サービス等は個別契約でご利用ください。)

防犯・防災 / オートロックインターホンシステム(カラーモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)、ドアガード、自動火災報知設備設置

その他 / シューズボックス、物干金物、避難ハッチ[Bタイプ]設置

Finishing List 《仕上表》

■ 内部仕上表(専有部分)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	硬質ビニルタイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	上框:御影石、シューズボックス
廊下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス(キッチン・洗面・トイレ)	ビニルクロス	システムキッチン(L=1,200)、冷蔵庫置場
洋室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	エアコン、カーテンレール(W)、給気口
クローゼット	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ハンガーパイプ、枕棚
浴室	ユニットバス(1014サイズ)				浴室暖房換気乾燥機(24時間換気機能付)、ランドリーパイプ、カウンター、化粧鏡、鏡、タオル掛け
洗面室	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面化粧台(L=600)、タオル掛け
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ウォシュレット(脱臭機能付温水洗浄暖房便座)、タオルリング、ペーパーホルダー、棚板
洗濯機置場	CFシート	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗濯パン(640×640)、棚板

■ 内部仕上表(共用部分)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル	ボーダータイル、一部天然石	タイル、一部天然石	バルアート吹付	オートロック操作盤、宅配ボックス、メールボックス、掲示板
エントランスホール・EVホール(1階)	タイル	ボーダータイル、一部天然石	タイル、一部天然石、タイルタクトシート	バルアート吹付、一部タイルタクトシート	消火器
管理室	長尺塩ビシート	ソフト巾木	不燃ビニルクロス	不燃ビニルクロス	トイレ
EVホール(2~9階)	長尺塩ビシート	タイル、吹付タイル	タイル、吹付タイル	不燃ビニルクロス	消火器
共用廊下	長尺塩ビシート	吹付タイル	吹付タイル	不燃ビニルクロス	
屋内ミニバイク・自転車置場	コンクリート直押え	トップコート	吹付タイル	リシン吹付	スライドラック式自転車置場、盗難防止バー、ライン引き、消火器
ゴミ置場	コンクリート直押え	トップコート	吹付タイル	リシン吹付	

■ 外部仕上表(共用部分)

屋上	コンクリートスラブ直押えシート防水仕上				
外壁	45二丁掛タイル、タイル、吹付タイル				
バルコニー	床:長尺ノンスリップシート	壁:吹付タイル	手摺:アルミ製ガラス手摺[3~9階]、アルミ製ルーバー手摺[2階]	天井:リシン吹付	備考:物干金物、避難器具[Bタイプ]
アプローチ	床:タイル				
屋外避難階段	床:防水モルタル金コテ押え	壁:吹付タイル	天井:リシン吹付	手摺:アルミ縦格子手摺、侵入防止柵[1~2階]	備考:連結送水管放水口[3~9階]、散水栓[2階]



事業主(売主)

JP株式会社

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11番4号 大阪駅前第4ビル20F
TEL.06-6342-9900 FAX.06-6342-9901

お問い合わせ

 0120-013-180

